

Kim Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2024

Số: 57/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2023,
Văn bản số 538/CV-TA ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh
Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 và
Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết
định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; Quyết
định về việc sửa đổi quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09/5/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn

Do các đương sự không thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu
Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất
lâu dài, tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xóm 4, xã Kim Đông, huyện
Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AC308255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 736 do Ủy ban nhân dân huyện
Kim Sơn cấp ngày 07/06/2006 cho ông Lê Văn Châu, bà Nguyễn Thị Hiền và 01 nhà
2 tầng xây dựng trên đất

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.856.525.000 đồng (Bằng chữ: Hai
tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật
đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 thông tư 02/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư
pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại
tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ ngày 05/6/2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, điện thoại liên hệ: 0229.3862.229 hoặc 0916.289.376.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hải Sơn